

## Visura attuale per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 27/06/2023

Dati della richiesta  
Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di PARMA



#### Soggetto richiesto:

"AUTHORITY- SOCIETA' DI TRASFORMAZIONE URBANA S.P.A." sede PARMA (PR) (CF: 02391080344)

Totali immobili: di catasto fabbricati 9



Immobile di catasto fabbricati -  
n.1



Causali di aggiornamento ed annotazioni

#### > Dati identificativi

Comune di **PARMA (G337) (PR)**  
• Sez. Urb. 1 Foglio 2 Particella **965**

VARIAZIONE del 21/06/2010 Pratica n. PR0143088 in  
atti dal 21/06/2010 DEMOLIZIONE TOTALE E  
FRAZIONAMENTO (n. 7757.1/2010)

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**  
Comune di **PARMA (G337A) (PR)**  
Foglio 2 Particella **965**

#### > Indirizzo

VIALE PIACENZA Piano T

VARIAZIONE del 21/06/2010 Pratica n. PR0143088 in  
atti dal 21/06/2010 DEMOLIZIONE TOTALE E  
FRAZIONAMENTO (n. 7757.1/2010)

#### > Dati di classamento

Categoria **F/1<sup>a</sup>**, Consistenza **4311 m<sup>2</sup>**

VARIAZIONE del 21/06/2010 Pratica n. PR0143088 in  
atti dal 21/06/2010 DEMOLIZIONE TOTALE E  
FRAZIONAMENTO (n. 7757.1/2010)



Immobile di catasto fabbricati -  
n.2



Causali di aggiornamento ed annotazioni

### > Dati identificativi

Comune di **PARMA (G337) (PR)**  
• Sez. Urb. 1 Foglio 2 Particella **966**

VARIAZIONE del 21/06/2010 Pratica n. PR0143088 in  
atti dal 21/06/2010 DEMOLIZIONE TOTALE E  
FRAZIONAMENTO (n. 7757.1/2010)

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**  
Comune di **PARMA (G337A) (PR)**  
Foglio 2 Particella **966**

### > Indirizzo

VIALE PIACENZA Piano T

VARIAZIONE del 21/06/2010 Pratica n. PR0143088 in  
atti dal 21/06/2010 DEMOLIZIONE TOTALE E  
FRAZIONAMENTO (n. 7757.1/2010)

### > Dati di classamento

Categoria **F/1<sup>a</sup>**, Consistenza **4310 m<sup>2</sup>**

VARIAZIONE del 21/06/2010 Pratica n. PR0143088 in  
atti dal 21/06/2010 DEMOLIZIONE TOTALE E  
FRAZIONAMENTO (n. 7757.1/2010)

### > Intestazione attuale degli immobili dal n. 1 al n. 2 - totale righe intestati: 1

#### > 1. "AUTHORITY- SOCIETA' DI TRASFORMAZIONE URBANA S.P.A." (CF 02391080344)

Sede in PARMA (PR)  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 18/11/2008 Pubblico ufficiale CANALI  
CARLO MARIA Sede BEDONIA (PR) Repertorio n.  
22206 - CONFERIMENTO IN SOCIETA' Nota  
presentata con Modello Unico n. 18571.1/2008 Reparto  
PI di PARMA in atti dal 25/11/2008

**Nel documento sono indicati gli identificativi  
catastali dell'immobile originario dell'attuale**

PARMA (G337) (PR)  
Sez. Urb. 1 Foglio 2 Particella **909** Subalterno 1

## > Totale Parziale

### Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di PARMA (G337)  
Numero immobili: 2 Superficie: 8621 m<sup>2</sup>



Immobile di catasto fabbricati -  
n.3



Causali di aggiornamento ed annotazioni

## > Dati identificativi

Comune di **PARMA (G337) (PR)**  
• Sez. Urb. 1 Foglio 2 Particella 991

### Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **PARMA (G337A) (PR)**  
Foglio 2 Particella 991

VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del  
31/10/2011 Pratica n. PR0279272 in atti dal 31/10/2011  
VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n.  
79072.1/2011)

## > Indirizzo

VIA CARLO MAGNO n. 3/A Piano T-S1

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 07/11/2016  
Pratica n. PR0137920 in atti dal 07/11/2016  
VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n.  
56377.1/2016)

## > Dati di classamento

Rendita: **Euro 3.028,51**  
Zona censuaria 1,  
Categoria **C/4<sup>b</sup>**, Classe 1, Consistenza **733 m<sup>2</sup>**

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 07/11/2016  
Pratica n. PR0137920 in atti dal 07/11/2016  
VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n.  
56377.1/2016)

**Annotazioni:** Classamento e rendita validati

## > Dati di superficie

Totale: **995 m<sup>2</sup>**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015  
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione  
29/09/2008, prot. n. PR0215536



Immobile di catasto fabbricati -  
n.4



Causali di aggiornamento ed annotazioni

#### > Dati identificativi

Comune di **PARMA (G337) (PR)**  
• Sez. Urb. 1 Foglio 2 Particella **989**

Variazione del 31/10/2011 Pratica n. PR0279273 in atti dal 31/10/2011 UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREA URBANA (n. 79109.1/2011)

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**  
Comune di **PARMA (G337A) (PR)**  
Foglio 2 Particella **989**

#### > Indirizzo

VIA CARLO MAGNO n. 1/A Piano S1-T - S2 - 1-10

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 20/03/2015 Pratica n. PR0161761 in atti dal 20/03/2015 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 139380.1/2015)

#### > Dati di classamento

Rendita: **Euro 772.004,00**  
Zona censuaria 1,  
Categoria **D/8<sup>e</sup>**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 28/12/2011 Pratica n. PR0325154 in atti dal 28/12/2011 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 85570.1/2011)

**Annotazioni:** Classamento e rendita validati



Immobile di catasto fabbricati -  
n.5



Causali di aggiornamento ed annotazioni

#### > Dati identificativi

Comune di **PARMA (G337) (PR)**  
• Sez. Urb. 1 Foglio 2 Particella **990**

Variazione del 31/10/2011 Pratica n. PR0279273 in atti dal 31/10/2011 UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREA URBANA (n. 79109.1/2011)

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**  
Comune di **PARMA (G337A) (PR)**  
Foglio 2 Particella **990**

#### > Indirizzo

VIALE PIACENZA Piano T

Variazione del 31/10/2011 Pratica n. PR0279273 in atti dal 31/10/2011 UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREA URBANA (n. 79109.1/2011)

Direzione Provinciale di Parma  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

### > Dati di classamento

Categoria **F/1<sup>a</sup>**, Consistenza **3867 m<sup>2</sup>**

Variazione del 31/10/2011 Pratica n. PR0279273 in atti dal 31/10/2011 UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREA URBANA (n. 79109.1/2011)

### > Intestazione attuale degli immobili dal n. 3 al n. 5 - totale righe intestati: 2

#### > 1. "AUTHORITY- SOCIETA' DI TRASFORMAZIONE URBANA S.P.A." (CF 02391080344)

Sede in PARMA (PR)

Diritto di: Proprieta' superficaria per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 31/10/2011 - IST 291254/11 ALLINEAMENTO INTESTAZIONE Voltura n. 9736.1/2011 - Pratica n. PR0291374 in atti dal 16/11/2011

#### > 2. COMUNE DI PARMA (CF 00162210348)

Sede in PARMA (PR)

Diritto di: Proprieta' per l'area per 1/1 (deriva dall'atto 1)

### > Totale Parziale

#### Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di PARMA (G337)

Numero immobili: **3** Rendita: **euro 775.032,51** Superficie: **4600 m<sup>2</sup>**



Immobile di catasto fabbricati - n.6



Causali di aggiornamento ed annotazioni

### > Dati identificativi

Comune di **PARMA (G337) (PR)**

• Sez. Urb. **1** Foglio **2** Particella **1219** Subalterno **1**

DIVISIONE del 01/10/2020 Pratica n. PR0059305 in atti dal 02/10/2020 DIVISIONE (n. 31561.1/2020)

#### Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **PARMA (G337A) (PR)**

Foglio **2** Particella **1219**

### > Indirizzo

VIA REGGIO n. SNC Piano T

DIVISIONE del 01/10/2020 Pratica n. PR0059305 in atti dal 02/10/2020 DIVISIONE (n. 31561.1/2020)

### > Dati di classamento

Categoria **F/1<sup>a</sup>**, Consistenza **3606 m<sup>2</sup>**

DIVISIONE del 01/10/2020 Pratica n. PR0059305 in atti dal 02/10/2020 DIVISIONE (n. 31561.1/2020)



**Immobile di catasto fabbricati - n.7**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

### > Dati identificativi

Comune di **PARMA (G337) (PR)**  
• Sez. Urb. 1 Foglio 2 Particella **1222**

DIVISIONE del 01/10/2020 Pratica n. PR0059305 in atti dal 02/10/2020 DIVISIONE (n. 31561.1/2020)

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**  
Comune di **PARMA (G337A) (PR)**  
Foglio 2 Particella **1222**

### > Indirizzo

PONTE EUROPA n. SNC Piano T

DIVISIONE del 01/10/2020 Pratica n. PR0059305 in atti dal 02/10/2020 DIVISIONE (n. 31561.1/2020)

### > Dati di classamento

Rendita: **Euro 299,01**  
Zona censuaria **1**,  
Categoria **E/3<sup>d</sup>**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 22/06/2021 Pratica n. PR0037362 in atti dal 22/06/2021 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 12031.1/2021)  
**Annotazioni:** Classamento e rendita validati



**Immobile di catasto fabbricati - n.8**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

### > Dati identificativi

Comune di **PARMA (G337) (PR)**  
• Sez. Urb. 1 Foglio 2 Particella **1223**

DIVISIONE del 01/10/2020 Pratica n. PR0059305 in atti dal 02/10/2020 DIVISIONE (n. 31561.1/2020)

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**  
Comune di **PARMA (G337A) (PR)**  
Foglio 2 Particella **1223**

### > Indirizzo

PONTE EUROPA n. SNC Piano T

DIVISIONE del 01/10/2020 Pratica n. PR0059305 in atti dal 02/10/2020 DIVISIONE (n. 31561.1/2020)

---

> **Dati di classamento**

Categoria **F/1<sup>a</sup>**, Consistenza **318 m<sup>2</sup>**

DIVISIONE del 01/10/2020 Pratica n. PR0059305 in  
atti dal 02/10/2020 DIVISIONE (n. 31561.1/2020)



**Immobile di catasto fabbricati -  
n.9**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

---

> **Dati identificativi**

Comune di **PARMA (G337) (PR)**  
• Sez. Urb. 1 Foglio 2 Particella **1224**

DIVISIONE del 01/10/2020 Pratica n. PR0059305 in  
atti dal 02/10/2020 DIVISIONE (n. 31561.1/2020)

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**  
Comune di **PARMA (G337A) (PR)**  
Foglio 2 Particella **1224**

---

> **Indirizzo**

PONTE EUROPA n. SNC Piano T

DIVISIONE del 01/10/2020 Pratica n. PR0059305 in  
atti dal 02/10/2020 DIVISIONE (n. 31561.1/2020)

---

> **Dati di classamento**

Categoria **F/1<sup>a</sup>**, Consistenza **1128 m<sup>2</sup>**

DIVISIONE del 01/10/2020 Pratica n. PR0059305 in  
atti dal 02/10/2020 DIVISIONE (n. 31561.1/2020)

---

> **Intestazione attuale degli immobili dal n. 6 al n. 9 - totale righe intestati: 1**

---

> **1. "AUTHORITY- SOCIETA' DI TRASFORMAZIONE  
URBANA S.P.A."  
(CF 02391080344)**  
Sede in PARMA (PR)  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. DIVISIONE del 01/10/2020 Pratica n. PR0059305 in  
atti dal 02/10/2020 DIVISIONE (n. 31561.1/2020)

---

> **Totale Parziale**

**Catasto Fabbricati**

Immobili siti nel comune di PARMA (G337)  
Numero immobili: 4 Rendita: **euro 299,01** Superficie: **5052 m<sup>2</sup>**

---

> **Totale generale**

**Catasto Fabbricati**

Totale immobili: 9 Rendita: **euro 775.331,52** Superficie: **18273 m<sup>2</sup>**

**Catasto Terreni**

Totale immobili: 0

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

---

*Legenda*

- a) F/1: Area urbana*
- b) C/4: Fabbricati e locali per esercizi sportivi*
- c) D/8: Fabbricati costruiti o adattati per speciali esigenze di una attivita` commerciale e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni*
- d) E/3: Costruzioni e fabbricati per speciali esigenze pubbliche*